

**CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

*(ex Provincia Regionale di Messina)*

*(Stazione appaltante)*

**LAVORI.....: Completamento Istituto Agrario "P. Cuppari"- realizzazione impianti sportivi.**

**IMPRESA .....: CO. GE. L. & CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.**

**CONTRATTO.....** : in data 13/02/2008, Rep. n. 13.442, registrato a Messina al n. 237 Serie I, in data 28/03/2008.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Il sottoscritto arch. Vittorio Primo Falletta incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di cui sopra specificati redige il presente certificato di collaudo.

Premesso che:

**Contratto**

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 13/02/2008, Rep. n. 13.442, registrato a Messina al n. 237 Serie I, in data 28/03/2008, per l'importo netto dei lavori di euro 472.922,26 (quattrocentosettantadue milanovecentoventidue/26) al netto del ribasso d'asta del 7,32% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Progetto**

Il progetto esecutivo delle opere fu redatto in data 15/11/2004, dall'ing. Marcello D'Alia, a seguito di affidamento d'incarico con Deliberazione della Giunta Provinciale n.3643 del 20 dicembre 1996 e approvato con Atto deliberativo Commissario ad Acta n.02 in data 05/10/2005, per l'importo complessivo di euro 740.178,00 (settecentoquarantamila centosettantotto/00) così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto ..... euro 507.759,14

b) - Somme a disposizione dell'amministrazione

- |   |      |             |
|---|------|-------------|
| 1. Per imprevisti.....  | euro | 32.818,55   |
| 2. Per allacciamento ai pubblici servizi.....                 | euro | 10.000 ,00  |
| 3. Per spese tecniche e oneri fiscali.....                    | euro | 101.733 ,21 |
| 4. Per spese di pubblicazione bando.....                      | euro | 15.000 ,00  |
| 5. Per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ..... | euro | 18.809,33   |
| 6. Per I.V.A. sui lavori.....                                 | euro | 54.057,77   |

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro 232.418 ,86 euro 232.418,86

Importo complessivo euro 740.178,00



## Perizia di variante

Perizia di variante redatta in data 21/05/2014, dall'arch. Stefano Milioti, con parere tecnico favorevole, avente prot. n.09/2014 del 22/05/2014 per l'importo complessivo di euro 740.178,00 (settecentoquarantamilacentosettantotto/00).

## Atti aggiuntivi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopracitate perizie suppletive fu affidata alla stessa Impresa appaltatrice dei lavori principali, mediante i seguenti atti aggiuntivi:

- Primo atto aggiuntivo 13.512 del 08/07/2008.
- Secondo atto aggiuntivo n. 13.858 del 14/04/ 2011.

## Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto furono concordati complessivamente n. 37 nuovi prezzi come dai seguenti atti:

- verbale n.01 del 21/05/2014, con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n.25 nuovi prezzi;
- verbale n.02 del 10/12/2014, con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n.12 nuovi prezzi;

## Consegna dei lavori

I lavori vennero consegnati il 27/03/2008 come da verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'Impresa.

## Conto finale dei lavori

Il conto finale dei lavori, redatto in data 28/11/2016 dal direttore dei lavori è riportato nel seguente prospetto:

Descrizione	Importo €	Importo €
importo lordo dei lavori eseguiti .....	507.758,49	
di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza .....	29.338,70	
restano .....	478.419,79	
a dedurre il ribasso d'asta del 7,32% su euro 478.419,79 .....	<u>35.020,33</u>	
Restano nette .....	<u>472.738,16</u>	472.738,16
a dedurre gli acconti corrisposti all' impresa (al netto della penale applicata al primo S.A.L. pari a euro 10.000) per complessivi .....		<u>470.734,47</u>
<b>Resta il credito netto dell'impresa .....</b>		<u><b>2.363,69</b></u>

## Risultati delle visite di collaudo

Il sottoscritto collaudatore ha eseguito tutti i necessari controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi, rilevabili dai n.13 verbali di visita allegati al presente certificato di collaudo,

### considerato che

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera, per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che i lavori, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse, sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili e, la loro esecuzione a perfetta regola d'arte;
- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
- non si è resa necessaria la pubblicazione di avvisi ai creditori;
- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- non risultano cessioni di redditi da parte dell'Impresa;
- non si hanno osservazioni sul verbale di danni causati da forza maggiore;
- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale avanzando riserve;
- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;
- nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;
- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della direzione dei lavori;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

### CERTIFICA

che i lavori di **Completamento Istituto Agrario "P. Cuppari" - realizzazione impianti sportivi**, eseguiti dall'impresa **CO. GE. L. & CHIOFALO COSTRUZIONI S.R. L.**, in base al contratto



stipulato in data 13/02/2008, Rep. n. 13.442, registrato a Messina al n. 237 Serie I, in data 28/03/2008.

**SONO COLLAUDABILI**

e con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:

A) - Importo conto finale.....	euro	472.738,16
B) - Deduzioni:		
- acconti già corrisposti .....	euro	470.374,47
- opere in danno .....	euro	0,00
- penale di ritardo .....	euro	0,00
Totale deduzioni euro		470.374,47 euro <u>470.374,47</u>
Debito dell' impresa euro		<u>2.363,69</u>

diconsi euro 2.363,69 (duemilatrecentosessantre/69) che dovranno essere liquidati all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione.

Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Col presente certificato di collaudo il Committente Città Metropolitana di Messina (ex Provincia Regionale di Messina) nella persona del Responsabile del Procedimento, dichiara di prendere in consegna l'opera.

Letto, confermato e sottoscritto.

Messina, li 22/11/2021

**Il Responsabile del Procedimento**

(arch. Stefano Milioti)



**Il Collaudatore**

(arch. Vittorio Primo Falletta)



*Handwritten note: Messina 22/11/2021*